

## Verum retira calificación de 'A+/M (e)' a un financiamiento bancario estructurado contratado por el municipio de Ocotlán, Jalisco

**Monterrey, Nuevo León (Mayo 15, 2017):** Verum retiró la calificación de 'A+/M (e)' a un financiamiento bancario estructurado contratado por el municipio de Ocotlán, Jalisco con Bansi, S.A., Institución de Banca Múltiple (Bansi) en 2012. El motivo del retiro se debe a que la entidad realizó una amortización anticipada del saldo insoluto del crédito. Actualmente el municipio cuenta con una calificación de largo plazo de 'BBB/M', con perspectiva 'Estable'.

El monto original del financiamiento contratado por el municipio de Ocotlán con Bansi fue de Ps\$80'000,000.00 (ochenta millones de pesos 00/100 M.N.), teniendo un plazo de 10 años (vencimiento original en diciembre de 2022), contaba con un fondo de reserva equivalente al servicio de la deuda de los 3 meses posteriores y su fuente primaria de pago consistía en la afectación del 40% de las participaciones federales (Ramo 28) y estatales correspondientes al municipio a través de un Fideicomiso Irrevocable de Garantía.

El municipio de Ocotlán se localiza en el Estado de Jalisco, formando parte de la región administrativa de Ciénega. De acuerdo con la información del Censo de Población y Vivienda 2010, Ocotlán tenía 92,967 habitantes, representando un 1.3% de la población total del Estado de Jalisco. La tasa media anual compuesta (Tmac) de crecimiento de la población entre 2005 y 2010 fue de 0.8%, inferior a la observada a nivel estatal y nacional (Tmac: 1.7%, en ambos casos). De acuerdo con información del Consejo Nacional de Población, el municipio de Ocotlán cuenta con un 'Muy Bajo' grado de marginación.

La siguiente metodología fue utilizada para la determinación de estas calificaciones:

- Metodología de Finanzas Públicas (Febrero 2017).

### Información de Contacto:

Daniel Martínez Flores  
Director General Adjunto - Análisis  
[M daniel.martinez@verum.mx](mailto:daniel.martinez@verum.mx)

Jesús Hernández de la Fuente  
Analista  
[M jesus.hernandez@verum.mx](mailto:jesus.hernandez@verum.mx)

Karen Montoya Ortíz  
Analista  
[M karen.montoya@verum.mx](mailto:karen.montoya@verum.mx)

**Oficina DF**  
Amores #707 PH.1. Col. del Valle  
Del. Benito Juárez, México, D.F.  
C.P. 03100  
**T** (52 55) 62 76 2026

**Oficina Monterrey**  
Av. Lázaro Cárdenas #2321, Mezz. Torre B  
Col. Residencial San Agustín  
San Pedro Garza García, N. L. C.P. 66260  
**T** (52 81) 1936 6694

## Información Regulatoria:

La última revisión de la calificación del municipio de Ocotlán se realizó el 21 de diciembre de 2016. La información financiera utilizada para el análisis y retiro de la calificación del financiamiento bancario estructurado comprende hasta el 30 de abril de 2017.

El significado de las calificaciones, una explicación sobre la forma en que se determinan y la periodicidad con la que se les da seguimiento, sus particularidades, atributos y limitaciones, así como las metodologías de calificación, la estructura y proceso de votación del comité que determinó la calificación y los criterios para el retiro o suspensión de una calificación pueden ser consultados en nuestro sitio de internet <http://www.verum.mx>.

De conformidad con las metodologías de calificación antes indicadas y en términos del artículo 7, fracción III, de las *Disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y a otros participantes del mercado de valores*, se hace notar que las calificaciones en cuestión pueden estar sujetas a actualización en cualquier momento. Las calificaciones otorgadas son una opinión con respecto a la calidad crediticia o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social de la emisora, todo ello con respecto a la emisora o emisión en cuestión, y por tanto no constituye recomendación alguna para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar al cabo algún negocio, operación o inversión.

Las calificaciones antes indicadas están basadas en información proporcionada por la emisora y/u obtenida de fuentes que se asumen precisas y confiables, dentro de la cual se incluyen estados financieros auditados, información operativa, presentaciones corporativas, análisis sectoriales y regulatorios, entre otras, misma que fue revisada por Verum, Calificadora de Valores, S.A.P.I. de C.V. exclusivamente en la medida necesaria y en relación al otorgamiento de las calificaciones en cuestión, de acuerdo con las metodologías referidas anteriormente. En ningún caso deberá entenderse que Verum, Calificadora de Valores, S.A.P.I. de C.V. ha en forma alguna validado, garantizado o certificado la precisión, exactitud o totalidad de dicha información, por lo que no asume responsabilidad alguna por cualquier error u omisión o por los resultados obtenidos por el análisis de tal información.

La bondad del instrumento o solvencia de la emisora y la opinión sobre la capacidad de la emisora con respecto a la administración de activos y desempeño de su objeto social podrán verse modificadas, lo cual afectará, en su caso, a la alza o a la baja las calificaciones, sin que ello implique responsabilidad alguna a cargo de Verum, Calificadora de Valores, S.A.P.I. de C.V. Las calificaciones en cuestión consideran un análisis de la calidad crediticia relativa a la emisora, pero no necesariamente reflejan una probabilidad estadística de incumplimiento de pago. Verum, Calificadora de Valores, S.A.P.I. de C.V. emite las calificaciones de que se trata con apego estricto a las sanas prácticas de mercado, a la normatividad aplicable y a su Código de Conducta, el cual se puede consultar en <http://www.verum.mx>

Las calificaciones antes señaladas fueron solicitadas por el emisor (o en su nombre) por lo que Verum, Calificadora de Valores, S.A.P.I. de C.V. ha percibido los honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de calificación. No obstante, se hace notar que Verum, Calificadora de Valores, S.A.P.I. de C.V. no ha recibido ingresos de la emisora por conceptos diferentes a los relacionados con el estudio, análisis, opinión, evaluación y dictaminación de la calidad crediticia y el otorgamiento de una calificación.